ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Кирпичная, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**130 662,37р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 141 043,94р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*278 364,14р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*575 578,49р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*287 101,30р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 145 808,17р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 145 808,17р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 144 310,93р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**132 159,62р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	71 583,70р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	66 819,47р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,42%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**287101,30**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**44028,32**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**9172,57**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**149971,92**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3898,68**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**20638,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**50654,40**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**578845,48**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*15,40*	*1000м3*	*1800,33*	*27725,05*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	*2,00*	*шт*	*1224,94*	*2449,88*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*15,39*	*1000м3*	*240,79*	*3705,32*
Установка хомутов	*1,00*	*шт*	*1255,90*	*1255,90*
Канализация				
Прочистка канализации	*17,00*	*м*	*193,83*	*3295,19*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске	*15,39*	*1000м3*	*246,83*	*3798,18*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*9,80*	*100 м2*	*240,79*	*2359,75*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*9,80*	*100 м2*	*240,79*	*2359,75*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1742,91*	*3485,82*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*24,00*	*м*	*1200,99*	*28823,72*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*8,00*	*м*	*1578,65*	*12629,21*
Установка зажимной муфты GEBO	*3,00*	*шт*	*2647,40*	*7942,20*

ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*13,00*	*м*	*1449,65*	*18845,46*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*6,00*	*м*	*1322,30*	*7933,83*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*20,00*	*шт*	*976,73*	*19534,60*
Отопление				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*932,38*	*1864,76*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	*12,00*	*секция*	*1281,31*	*15375,69*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*6,00*	*шт*	*179,02*	*1074,11*
Козырёк				
Смена обшивки	*47,00*	*м2*	*1094,16*	*51425,44*
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*4147,09*	*4147,09*
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*2,00*	*шт*	*4133,85*	*8267,70*
Ремонт кровли				
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	*36,00*	*м2*	*81,28*	*2926,00*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов	*53,00*	*м2*	*996,79*	*52830,02*
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов	*26,30*	*м2*	*1413,61*	*37177,81*
Смена обрешеток из досок без прозоров	*30,00*	*м2*	*1237,18*	*37115,40*
Смена лаг	*8,00*	*м*	*349,92*	*2799,34*
Окраска козырьков	*40,00*	*м2*	*456,91*	*18276,41*
Потолок				
Разборка подшивки потолков чистой	*40,00*	*м2*	*151,81*	*6072,36*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*3,00*	*шт*	*544,50*	*1633,50*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*2,00*	*шт*	*722,40*	*1444,80*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*54,30*	*м2*	*2313,55*	*125625,50*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*2,50*	*м2*	*1680,36*	*4200,90*
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*6,00*	*шт*	*7189,38*	*43136,27*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*1,00*	*шт*	*3850,00*	*3850,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом	*0,50*	*м3*	*2043,80*	*1021,90*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*6,00*	*шт*	*761,23*	*4567,37*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	*2011,00*	*м2*	*3,59*	*7222,87*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	104 067,03р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016363 ИНН 7111023563 г. Алексин